

PARQUE INDUSTRIAL INTELIGENTE

Desde la Perspectiva del Diseño Urbano

Los parques industriales inteligentes son aquellos que desde su concepción y desde su diseño urbano se hacen intervenir integralmente los conceptos que delinean actualmente la arquitectura y la tecnología para determinar soluciones aplicadas a la infraestructura y equipamiento que le resuelvan a los usuarios todas sus exigencias para instalación.

Al integrar los conceptos urbanísticos y tecnológicos en un programa parcial de desarrollo urbano industrial, con la aplicación de todas las ingenierías incluyendo las de vanguardia que requieren actualmente las edificaciones industriales, estaremos dando como resultado un parque industrial inteligente.

La planeación deberá cumplir con todas las normatividades que dicta la ley estatal de desarrollo urbano local para parques industriales.

ANTECEDENTE

Pudiéramos pensar que desde el principio que se creó el concepto y se concibió la idea de los parques industriales ya se pensaba en parques industriales inteligentes, puesto que el objetivo en crear un parque industrial es para satisfacer una serie de necesidades de servicios y espacios a un grupo de fabricas, maquilas e industrias. Los desarrolladores de parques industriales tienen que pensar en todas las necesidades que hay que satisfacer para todos sus clientes, desde los espacios adecuados, rutas de acceso, facilidades básicas, vigilancia, y una serie de servicios, incluyendo el de la construcción de las naves industriales. El concepto de parques industriales inteligentes nace a partir de que existe la necesidad de proveer y satisfacer de servicios de manera “Inteligente” integrando diversas ingenierías y tecnologías de vanguardia que puedan interactuar desde una plataforma compartida.

A mediados de los 80's es cuando surge el concepto de “Parque Industrial Inteligente” que en esa época era difícil pensar en una infraestructura viable que permitiera implementar un esquema de integración ya que la tecnología no se encontraba tan avanzada y mucho menos era económicamente accesible para los desarrolladores.

Una definición que se le dio a finales de los 80's a un “Parque Industrial Inteligente”, combina innovaciones tecnológicas y no tecnológicas, con administración inteligente de los recursos del mismo, para “maximizar el retorno de inversión” y obtener una mayor rentabilidad. Con esta definición en mente, uno puede discernir significados de una explicación sencilla del parque industrial inteligente. Las bases de la explicación es la simple comparación de características de los parques industriales “convencional” actuales con las características que ahora son empleadas en parques industriales inteligentes actualizados.

Desde la Perspectiva Técnica y Tecnológica

Para crear un parque industrial “inteligente” debe pensarse y concebirse como tal, desde la planeación del desarrollo urbano. Pero actualmente existen muchos parques industriales convencionales que no fueron concebidos como inteligentes, que están requiriendo adecuaciones e implementación de infraestructura para proveer mejores y mayores servicios a su clientes. La alta tecnología aplicada para parques industriales inteligentes fue creada para satisfacer necesidades de campus tal como en universidades y centros de gobierno en los 80’s, así también en consecuencia de la evolución que se ha dado en la tecnología de edificios inteligentes se han definido diversas tecnologías para los parques industriales inteligentes.

El concepto de parque industrial inteligente esta muy avanzado en Estados Unidos comparado con el resto del mundo y las siguientes razones son:

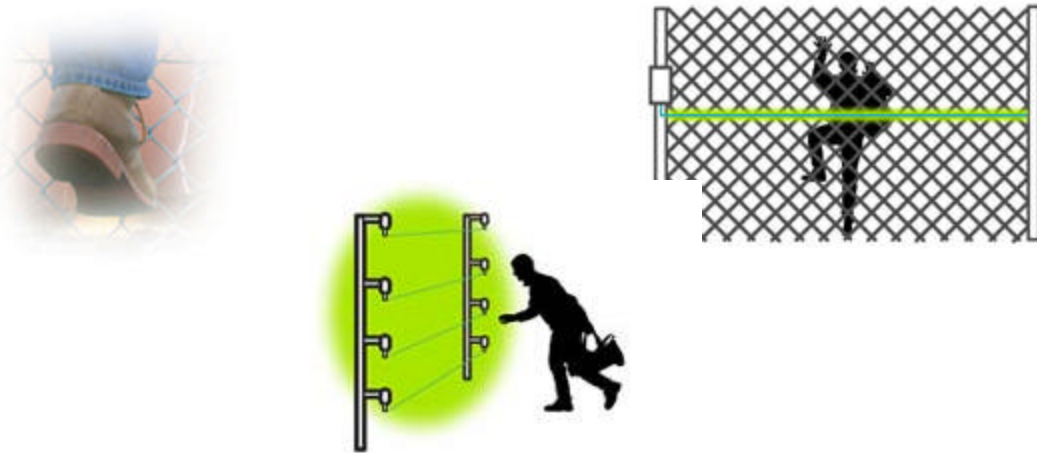
- Las leyes de desarrollo urbano adecuadas y concebidas para integrarse con la planeación de desarrollos urbanos parciales de parques industriales inteligentes.
- Los principales promotores del concepto de parques industriales inteligente son la mayoría de proveedores de Estados Unidos.
- El nivel de tecnología avanzada adecuada y de proveedores capacitados y certificados para integrarla e implementarla.
- Un parque industrial inteligente es más atractivo y rentable.

Los servicios que deben proveer los parques industriales inteligentes que lo diferencia de los actuales parques industriales, son los siguientes:

- Conectividad compartida de transmisión de datos y de voz con acometida de servicio.
- Seguridad por CCTV y control de acceso Inteligentes y automatizado
- Resguardo perimetral inteligente
- Servicio de Internet de banda ancha.
- Sistemas de Iluminación inteligente para vialidades y exteriores
- Otros servicios que den valor agregado.

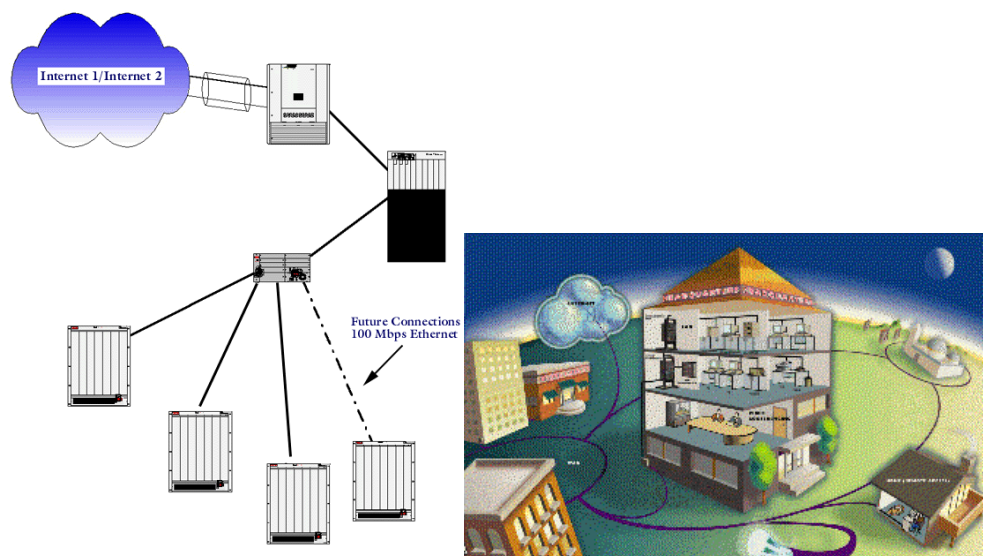
Resguardo Perimetral Inteligente

El sistema perimetral inteligente provee el resguardo de seguridad del perímetro del parque industrial, el sistema debe ser capaz de integrarse con los sistemas de CCTV y de control de acceso e interactuar autónomamente y reaccionar para prevenir un incidente mayor.



Internet de Banda Ancha

El parque industrial inteligente deberá proveer el servicio de Internet con un ancho de banda que satisfaga la demanda de los clientes para poder implementar otras tecnologías de transmisión de datos y voz, así como enlaces remotos que los clientes requieran. El servicio de Internet deberá ser prestado y compartido para diversas aplicaciones.



Sistema de Iluminación Inteligente para vialidades y exteriores

El sistema de iluminación inteligente en los parques industriales es una solución que permite dar una funcionalidad inteligente del recurso mismo, aplicando un ahorro al uso de la iluminación para las vialidades del parque industrial. Estos sistemas son administrables y controlables de manera remota y de manera automática.



Otros Servicios que den valor agregado

Los servicios de valor agregados en un parque industrial son aquellos que se puedan ofrecer para permitir a los clientes y a usuarios una mayor funcionalidad y aprovechamiento de los recursos del mismo parque industrial inteligente:

- Servicio de logística de transporte
- Servicio o sistemas de reciclaje
- Servicio o sistema de tratamiento de aguas
- Servicio de mantenimiento
- Servicio de almacenamiento e inventarios
- Y otros servicios que signifique un negocio de ganar - ganar